

# Nájomná zmluva č. 01/2011

*uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka*

**Konzervatórium Jána Levoslava Bellu,**  
Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica  
v zastúpení: Mgr. Tiborom Sedlickým, riaditeľom (ďalej len prenajímateľ)  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č.ú. 7000406360/8180 a 7000391541/8180  
IČO: 17059887  
DIČ: 2021551279  
Telefón, fax: 048/4124656

a

**Firma Davítal, s.r.o.**  
Zvolenská cesta 37/A, Banská Bystrica  
zastúpená Ing. Daliborom Pechom, menom prevádzkovateľa VNA (ďalej nájomca)  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Banská Bystrica  
č.ú. 2627756249/1100  
IČO: 31613888 DIČ: 2020461245  
Telefón: 048/4161949

## *uzatvárajú*

túto zmluvu o prenájme priestorov pre prevádzkovanie výdajného nápojového automatu (ďalej len VNA) na mince:

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie priestorov cca 1 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na chodbe v budove školy: Konzervatórium J.L.Bellu, Skuteckého 27, Banská Bystrica, súpisné č.6868 postavenej na parcele č.170/9, LV č.4396 katastrálneho územia Banská Bystrica za účelom prevádzkovania VNA v počte 1 kus a služby s tým spojené vyplývajúce z tejto zmluvy.

2. Cena za nájom výdajného nápojového automatu bola stanovená podľa priloženého kalkulačného listu vo výške : **155,32 € ročne**  
z toho nájomné: 19,00 € ročne..... mesačne 1,58 €  
náklady(voda, el.ener.): 136,32 € ročne..... mesačne 11,36 €

Nájomca poukáže úhradu prenajímateľovi na účet vedený v Štátnej pokladnici, a to štvrťročne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy v priebehu daného štvrťroka:

nájomné: účet č.7000406360/8180 ..... vo výške 4,74 € / za štvrťrok

náklady (voda, el.ener.): účet č.7000391541/8180 ..... vo výške 34,08 € / za štvrťrok

3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určený priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 220 V/50 Hz istenou 16A ističom. Prípojku vody zrealizuje nájomca na vlastné náklady.
4. Nájomca zaistí dovoz, inštaláciu VNA a jeho riadny servis. VNA udržiava v prevádzkyschopnom stave. V prípade škody zapríčinenej technickým zlyhaním VNA, zabezpečí nájomca náhradu škody majetkovej alebo nemajetkovej podstaty.
5. Prenajímateľ zaistí starostlivosť o tento priestor a zodpovednosť za zabezpečenie prenajatého priestoru pred násilným vniknutím.
6. Pri poškodení VNA treťou osobou prenájomateľ ohlásí túto skutočnosť bez meškania polícii a obchodnému zástupcovi nájomcu.
7. Prenajímateľ zaistí určenému servisnému technikovi možnosť vykonania opráv a dopĺňanie surovín do automatu.
8. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2.1.2012 do 31.12.2012. Pri neplnení podmienok zmluvy môže byť zmluva vypovedaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou v 2-mesačnej výpovednej lehote, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Zmluvu možno ukončiť i dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, pokiaľ zmluvný vzťah trvá.
9. Nájomca môže vec užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táto zmluva neplatná.
10. Akékoľvek ďalšie prílohy či dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
11. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s určením pre nájomcu a prenájomateľa .
12. Zmluva po jej spísaní bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu s celým jej obsahom bez výhrad podpísaná.

Banská Bystrica, 2.1.2012



Ing. Dalibor Pecho  
konateľ

**KONZERVÁTORIUM**  
Jána Levoslava Bájlu  
Skuteckého 127  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA



Mgr. Tibor Sedlický  
riaditeľ školy

-1-

 **DAVITAL s.r.o.**  
Zvolenská cesta 37A  
974 03 Banská Bystrica  
IČO: 31613888, IČ DPH: SK2020481246  
Tel: +421-481-449-749,7 Fax: +421-421-4181949