

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 03/2012

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Konzervatórrium Jána Levoslava Bellu,
Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Mgr. Tiborom Sedlickým, riaditeľom (ďalej len prenajímateľ)
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú. 7000406360/8180
IČO: 17059887
DIČ: 2021551279
Telefón, fax: 088/4124656

Nájomca:

Alliance Francaise
Námestie SNP 14, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Tomáš Marton, prezident Alliance Francaise
č.ú. 2627480000/1100
IČO: 37891901
DIČ: 2021099179
Telefón: +4210484154120

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov na jednorázovú akciu organizovanú Alliance Francaise v koncertnej sále o výmere 184 m² + šatňa č.13/II 20,5 m² nachádzajúcej sa v budove školy: Konzervatórrium J.L.Bellu, Skuteckého 27, Banská Bystrica, súpisné č.6869 postavené na parcele č.170/12, LV č.4396 katastrálneho územia Banská Bystrica.

2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom realizácie Súťaže vo frankofónnej piesni/semifinále - vopred dohodnutom čase mimo vyučovania, v rozsahu : **5 hodín.**

III. Doba nájmu

I.Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na piatok 23. marca 2012, v čase od 11.00 hod.–do 16.00 hod.

III. Cena za nájom

I.Cena za nájom je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK v platnom znení vo výške : **12 €/ za 1 hod.,** t.j. (koncertná sála 9,00 €, šatňa 3,00 €).

IV. Fakturácia a úhrada nájomného

1. Prenajímateľ po skončení nájmu priestorov koncertnej sály, vystaví faktúru. Splatnosť faktúry je 14 dní.

2. Nájomca poukáže úhradu prenajímateľovi na účet vedený v Štátnej pokladnici, a.s. Banská Bystrica, v lehote splatnosti: účet č.7000406360/8180.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že v čase podpísania tejto zmluvy prenajatý priestor nájomcovi vyhovuje na poskytnutý účel nájmu.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím. Z toho dôvodu zodpovedá prenajíateľovi za škodu, ktorá vznikla konaním nájomcu alebo ním poverených osôb, prípadne konaním účastníkov podujatia. V prípade preukázanej spôsobenej škody hradí plnú výšku škody.

VI. Riešenie PO a BOZ pri prenájme nebytových priestorov

1. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov v znení zákona č. 465/2005 Z.z. dodržiavať vo všetkých priestoroch objektov Konzervatória JLB zákaz fajčenia a zákaz predaja tabakových výrobkov.
3. Nájomca potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s obsahom požiarnych poplachových smerníc, umiestnením ohlasovne požiarov, rozmiestnením hasiacich prístrojov a hydrantov, s evakuačným plánom.
4. Nájomca bol upozornený a berie na vedomie, že je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, požiarne, hygienické a ekologické predpisy týkajúce sa prác, ktoré bude vykonávať. Zároveň sa zaväzuje ich dodržiavať.
5. Nájomca upozorní prenajíateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu osôb, majetku pri porušení predpisov zo strany prenajíateľa.
6. Na zaistenie bezpečnej dopravy v areáloch prenajíateľa je nájomca povinný dodržiavať Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 208/1991 Zb.
7. Zamestnanci nájomcu a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať na prenajatom pracovisku s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajíateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.
8. Nájomca registruje, eviduje a predkladá záznamy o úrazoch IP a zdravotnej poisťovni, ktoré sa prihodili zamestnancom v prenajatom priestore.
9. Ak sa prihodí pracovný úraz zamestnancovi nájomcu v priestoroch prenajíateľa, pracovný úraz registruje prenajíateľ v spolupráci s nájomcom.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný používať priestory na účel uvedený v bode II. a nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho prenájmu.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.



3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.

4. Nájomné sa končí uplynutím doby, na ktorú bolo dojednané. Nájom je možné skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to bez udania dôvodu.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu podpisujú.

6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s určením pre nájomcu a prenajímateľa.

Banská Bystrica,


Alliance Française
číslo SNP 14
Banská Bystrica
SLOVAKIE


Ing. Tomáš Marton
Prezident AFBB

KONZERVATÓRIUM
Jána Levoslava Bellu
Škultéckého 27
974 01 BANSKÁ BYSTRICA


Mgr. Tibor Sedlický

riaditeľ školy