

Zmluva č.6/2017
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č.
116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Základná umelecká škola Jána Cikkera**
Štefánikovo nábrežie 6
974 01 Banská Bystrica
v zastúpení : **Mgr. Evou Beňačkovou, PhD., riaditeľkou školy**
tel. kontakt : **048/4154887**
Bankové spojenie : ČSOB, a. s., Banská Bystrica
Číslo účtu IBAN : SK34 7500 0000 0040 1717 1402
IČO : 35677864
DIČ : 2020957818

„ďalej len prenajímateľ“

a

2. **Konzervatórium Jána Levoslava Bellu**
Skuteckého 27
974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: **Mgr. Tiborom Sedlickým- riaditeľom školy**
tel. kontakt: **048 4123214**
Bankové spojenie .: Stat.poklanica
Číslo účtu IBAN: SK648180000007000391541
IČO : 17059887
DIČ : 2021551279

„ďalej len nájomca“

takto :

Článok I.
P r e d m e t z m l u v y

Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom nebytových priestorov – **Baletnej sály** – Triedy - č. 01/226 a 01/ 227 v budove ZUŠ Jána Cikkera na Štefánikovom nábreží č. popisné 6, číslo súpisné 954, Banská Bystrica. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).

Článok II.
D o b a n á j m u

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to od: **2.10.2017 do 31.12.2017** v čase od 0,00 hod do 0,00 hod., t. j. 0,0 hod. Nájomca bude prenájaté priestory využívať na výučbu žiakov konzervatória.

Článok III.
V ý š k a n á j o m n é h o

Prenajímateľ prenájíma priestory uvedené v článku č. I. za úplatu (nájomné) stanovené v zmysle Smernice „Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Banská Bystrica, správca majetku Základná umelecká škola Jána Cikkera“ – minimálne hodinové sadzby za prenájom nebytových priestorov. Suma za prenájom Baletnej sály je stanovená na **5,- EUR / Pár' / 1** hodinu vrátane vedľajších nákladov spojených s prenájomom. Prenájom za týždeň je 45,00 hodín predstavuje

sumu 225,00 EUR. Suma za prenájom bude uhradená na príjmový účet č. IBAN: SK34 7500 0000 0040 1717 1402 vedený v ČSOB, a. s., Banská Bystrica na základe faktúry vystavenej po skončení nájmu.

Článok IV. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, alebo v skoršom termíne ku dňu, na ktorom sa zmluvné strany dohodli.

Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu do 1 mesiaca po jej vyčíslení.
6. Nájomca je povinný si v prípade úprav v prenajatom nebytovom priestore vopred vyžiadať písomný súhlas prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch pracovnú disciplínu, predpisy na zabezpečenie BOZP a PO. Vo všetkých priestoroch je prísny zákaz fajčenia.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. O nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach pani Mgr. Evu Beňačkovú, PhD. riaditeľku školy, Základná umelecká škola Jána Cikkeru, Štefánikovo nábrežie 6, 974 01 Banská Bystrica.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju pod nátlakom a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v dvoch vyhotoveniach, každá strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

V Banskej Bystrici dňa: 28.9.2017

Prenajímateľ:

Základná umelecká škola
Jána Cikkeru
Štefánikovo nábřežie č. 6
Banská Bystrica ①

Mgr. Eva Beňačková, PhD. riaditeľka školy
Základná umelecká škola Jána Cikkeru
Banská Bystrica

Nájomca:

 KONZERVÁTORIUM
Jána Cikkeru
074 01 Banská Bystrica

Mgr. Tibor Sedlický
riaditeľ školy
Konzervatórium J.L.Bellu
Banská Bystrica