

Nájomná zmluva č. 01/2018

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Konzervatórium Jána Levoslava Bellu,
Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Mgr. Tiborom Sedlickým, riaditeľom (ďalej len prenajímateľ)
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú. 7000406360/8180 a 7000391541/8180
IČO: 17059887
DIČ: 2021551279
Telefón, fax: 048/4124656

a

Firma Davital, s.r.o.
Zvolenská cesta 37/A, Banská Bystrica
zastúpená Ing. Daliborom Pechom, menom prevádzkovateľa VNA (ďalej nájomca)
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Banská Bystrica
č.ú. 2627756249/1100
IČO: 31613888 DIČ: 2020461245
Telefón: 048/4161949

uzatvárajú

túto zmluvu o prenájme priestorov pre prevádzkovanie výdajného nápojového automatu (ďalej len VNA) na mince:

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie priestorov 0,40 m² nachádzajúceho sa na chodbe v budove školy: Konzervatórium J.L.Bellu, Skuteckého 27, Banská Bystrica, súpisné č.6868 postavenej na parcele č.170/9, LV č.4396 katastrálneho územia Banská Bystrica za účelom prevádzkovania VNA v počte 1 kus a služby s tým spojené vyplývajúce z tejto zmluvy.

2. Cena za nájom výdajného nápojového automatu bola stanovená podľa priloženého kalkulačného listu vo výške: **190,00 € ročne**
z toho nájomné: 112,00 € ročne..... mesačne 9,33 €
náklady(voda, el.ener.): 78,00 € ročne... .. mesačne 6,50 €

Nájomca poukáže úhradu prenajímateľovi na účet vedený v Štátnej pokladnici, a to štvrťročne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy v priebehu daného štvrťroka:

nájomné: účet č.SK76 8180 0000 0070 0040 6360 vo výške 28,00 € / za štvrťrok

náklady (voda, el.ener.): účet č.SK64 8180 0000 00700 039 1541 vo výške 19,50 € / za štvrťrok

3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určený priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 220 V/50 Hz istenou 16A ističom. Prípojku vody zrealizuje nájomca na vlastné náklady.
4. Nájomca zaistí dovoz, inštaláciu VNA a jeho riadny servis. VNA udržiava v prevádzkyschopnom stave. V prípade škody zapríčinennej technickým zlyhaním VNA, zabezpečí nájomca náhradu škody majetkovej alebo nemajetkovej podstaty.
5. Prenajímateľ zaistí starostlivosť o tento priestor a zodpovednosť za zabezpečenie prenajatého priestoru pred násilným vniknutím.
6. Pri poškodení VNA tretou osobou prenajímateľ ohlásí túto skutočnosť bez meškania polícii a obchodnému zástupcovi nájomcu.
7. Prenajímateľ zaistí určenému servisnému technikovi možnosť vykonania opráv a dopĺňanie surovín do automatu.
8. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2.1.2018 do 31.12.2018. Pri neplnení podmienok zmluvy môže byť zmluva vypovedaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou v 2-mesačnej výpovednej lehote, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Zmluvu možno ukončiť i dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, pokiaľ zmluvný vzťah trvá.
9. Nájomca môže vec užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenecháva majetok do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táto zmluva neplatná.
10. Akékoľvek ďalšie prílohy či dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
11. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s určením pre nájomcu a prenajímateľa.
12. Zmluva po jej spísaní bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu s celým jej obsahom bez výhrad podpísaná.

Banská Bystrica, 2.1.2018


Ing. Dalibor Pecho
konateľ




Mgr. Tibor Sedlický
riaditeľ školy



Kalkulačný list

k nájomnej zmluve č.01/2018 uzatvorenej s nájomcom : DAVITAL, s.r.o. Banská Bystrica, pre výpočet nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov v budove: Konzervatórium J.L.Bellu, Skuteckého 27, Banská Bystrica

I. Nájomné: 280,- € /ročne
plocha: 0,40 m²

Ročný poplatok: (výpočet: výmera x ročná sadzba) = 0,40m² x 280,- €..... 112,- €
Mesačný poplatok: 9,333 €

II. Prevádzkové náklady - spotreba energií

m e s a ě n e

- kúrenie	0 €
- vodné,stočné	1,01 € (90 dávok denne ...0,2 l/jedna dávka, t.j. 18 litrov) mesačne: 360 litr. á 2,83 €/1m ³ (mesačne 20 prac.dní)
-el.energia	5,49 € / výkon 1.500 W
- odvoz smetí	0 €
- ostatné	0 €
spolu:	6,50 €

Ročne spotreba energií: 6,50 € x 12 78,00 €
Mesačne úhrada energií: 6,50 € (štvrt'ročne 19,50 €)

III. Sumarizácia:

Nájomné ročne:	112,00 €
Nákl.-energie ročne:	78,00 €
spolu:	190,00 €

Vypracovala: Buckulčíková Marta, hospodárka
v Banskej Bystrici, 2.1.2018

KONZERVÁTORIUM
J.L. BELLU
Skuteckého 27
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

DAVITAL, s.r.o.
Zvolenská cesta 125
974 01 Banská Bystrica
ICO: 31612882 IČ DPH: SK2102042048
TEL: +421 485 101 011