

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 6/2018

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení

## I. Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

**Konzervatórium Jána Levoslava Bellu,**  
Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica  
v zastúpení: Mgr. art. Radoslavom Solárikom, ArtD., riaditeľom  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č.ú. SK76 8180 0000 0070 0040 6360  
IČO: 17059887  
DIČ: 2021551279  
Telefón, fax: 088/4124656

### Nájomca:

Akadémia Umení v Banskej Bystrici  
Jána Kollára 4002/22  
V zastúpení: doc. Mgr. art. Mária Strenáčiková, CSc.  
bankové spojenie: Štátna pokladňa  
IČO: 31094970  
DIČ: 2021283935

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov na krátkodobé akcie: Koncert študentov Akadémie Umení FMU v rámci projektu „**Muzikálový večer**“ vo Veľkej koncertnej sále o výmere 184m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v budove školy: Konzervatórium J.L.Bellu, Skuteckého 27, Banská Bystrica, súpisné č.6869 postavenej na parcele č.170/12, LV č.4396 katastrálneho územia Banská Bystrica.
2. Nájomca bude prenájaté priestory užívať za účelom organizovania koncertu uvedeného v čl. II vo vopred dohodnutom čase mimo vyučovania, v rozsahu 3 hodiny.

## III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 10.12.2018 od 16.00 hod. - do 19.00 hod.

## III. Cena za nájom

1. Cena za nájom je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK v platnom znení vo výške : **9,- €/ za 1 hod.** (Veľká koncertná sála) x **3 hodiny, spolu 27,- €**

## IV. Fakturácia a úhrada nájomného

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy po realizácii uvedených akcií vystaví faktúru. Splatnosť faktúry je 7 dní.

2. Nájomca poukáže úhradu prenajímateľovi na účet v Štátnej pokladnici v lehote splatnosti: účet číslo: SK76 8180 0000 0070 0040 6360.

V prípade nedodržania termínu splatnosti bude dodávateľ penalizovať odberateľa platbou vo výške 0,05% fakturovanej čiastky.

#### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím. Zodpovedá aj za priestory, kde bol nájomcovi umožnený prístup. V prípade spôsobenej škody hradí plnú výšku škody.

#### **VI. Riešenie PO a BOZ pri prenájme nebytových priestorov**

1. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení zákona č. 465/2005 Z.z. dodržiavať vo všetkých priestoroch objektov Konzervatória JLB zákaz fajčenia a zákaz predaja tabakových výrobkov.
3. Nájomca potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s obsahom požiarneho poplachového smerníc, umiestnením ohlasovne požiarov, rozmiestnením hasiacich prístrojov a hydrantov, s evakuačným plánom.
4. Nájomca bol upozornený a berie na vedomie, že je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, požiarne, hygienické a ekologické predpisy týkajúce sa prác, ktoré bude vykonávať. Zároveň sa zaväzuje ich dodržiavať.
5. Pred začatím činnosti nájomca zabezpečí, aby všetky osoby, ktorým umožní vstup do priestorov v zmysle predmetu nájmu boli vyškolení o bezpečnostných a požiarnych predpisoch, platných pre činnosť a pobyt v objektoch a areáloch prenajímateľa.
6. Nájomca upozorní prenajímateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu osôb, majetku pri porušení predpisov zo strany prenajímateľa.
7. Na zaistenie bezpečnej dopravy v areáloch prenajímateľa je nájomca povinný dodržiavať Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 208/1991 Zb.
8. Nájomca bol upozornený, že je povinný vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami podľa profesii, činností a rizík pri práci.
9. Zamestnanci nájomcu a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať na prenajatom pracovisku s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.
10. Nájomca registruje, eviduje a predkladá záznamy o úrazoch IP a zdravotnej poisťovni, ktoré sa prihodili zamestnancom v prenajatom priestore.
11. Ak sa prihodí pracovný úraz zamestnancovi nájomcu v priestoroch prenajímateľa, pracovný úraz registruje prenajímateľ v spolupráci s nájomcom.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný používať priestory na účel uvedený v bode II. a nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho prenájmu.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
4. Nájomné sa končí uplynutím doby, na ktorú bolo dojednané. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať v jednomesačnej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Nájom je možné skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to bez udania dôvodu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s určením pre nájomcu a prenajímateľa.



doc. Mgr. art. Mária Strenáčiková, CSc.  
dekanka FMU AU



Mgr. art. Radoslav Solárik, ArtD.  
riaditeľ školy

Banská Bystrica, 20.11.2018

CONZERVATORIUM  
Ján Levoslava Skala  
Škultéckeho 27  
074 01 BANSKÁ BYSTRICA