

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Akadémia umení v Banskej Bystrici, Fakulta dramatických umení
Adresa: J.Kollára 22, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpená: prof. PaedDr. MgA. et Mgr. Vojtech Didi, rektor AU v BB
IČO: 310 949 70
DIČ : 2021283935
IČ DPH: SK 2021283935
 (ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Konzervatórium Jána Levoslava Bellu
So sídlom: Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpená: Mgr.Tibor Sedlický, riaditeľ školy
IČO: 17059887
DIČ: 2021551279
 (ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

nájomnú zmluvu

I.

Predmet zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je dočasný nájom priestorov: miestnosť č. 303 v priestoroch Fakulty dramatických umení v celkovom rozsahu 139 hodín .

II.

Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne od 11.09.2017 do 29.09.2017 za účelom prenájmu nebytových priestorov v priestoroch Fakulty dramatických umení.

III.

Cena za prenájom.

Cena za prenájom je určená dohodou podľa zákona č. 18/196 Z.z. vo výške: 8,60 eur za hodinu vrátane DPH. Úhrada je splatná na účet prenájomcu po ukončení prenájmu na základe vystavenej faktúry.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca sa zaväzuje:

- užívať predmet prenájmu podľa dohodnutých podmienok
- po skončení nájmu uviesť priestory do pôvodného stavu (ak boli vykonané potrebné úpravy)
- uhradiť prenájomcovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu


- úpravy priestoru konzultovať a vykonať len so súhlasom prenajímateľa
2. **Prenajímateľ sa zaväzuje:**
- odovzdať predmet prenájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
 - po obojstrannej dohode rešpektovať úpravy priestoru podľa potrieb nájomcu

V.
Záverečné ustanovenia.

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, resp. v Obchodnom vestníku
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.


V Banskej Bystrici, dňa 07.09.2017

AKADÉMIA UMENÍ
v BANSKEJ BYSTRICI
Ul. J. Kojlára 22
974 01 BANSKÁ BYSTRICA



prof. PaedDr. MgA. et Mgr. Vojtech Didi
prenajímateľ

KONZERVATÓRIUM
Jána Levoslava Bellu
Skuteckého 27
974 01 BANSKÁ BYSTRICA



Mgr. Tibor Sedlický
nájomca