

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2017

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Konzervatórium Jána Levoslava Bellu,
Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Mgr. Tiborom Sedlickým, riaditeľom (ďalej len prenajímateľ)
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú. SK64 8180 0000 0070 0039 1541
IČO: 17059887
DIČ: 2021551279
Telefón, fax: 088/4124656

Nájomca:

Jana Magicová
Komenského 14D, 974 01 Banská Bystrica
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č.ú. SK92 1100 0000 0029 3909 4774
R.č. 866106/8614
Telefón: 0908/507151

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov na krátkodobé akcie organizovania tanečnej prípravy detí v baletnej sále o výmere 104 m² nachádzajúcej sa v budove školy: Konzervatórium J.L.Bellu, Skuteckého 27, Banská Bystrica, súpisné č.6869 postavenej na parcele č.170/12, LV č.4396 katastrálneho územia Banská Bystrica.
2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania tanečnej prípravy detí vopred dohodnutom čase mimo vyučovania, v rozsahu maximálne 10 dní v kalendárnom mesiaci.

III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 02.10.2017 do 30.06.2018.

III. Cena za nájom

1. Cena za nájom je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK v platnom znení vo výške : **7,- €/ za 1 hod.** (baletná sála)

IV. Fakturácia a úhrada nájomného

1. Prenajímateľ na základe zápisu o nájme priestorov baletnej sály podľa počtu hodín nájmu v príslušnom mesiaci, vystaví faktúru, najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní.

2. Nájomca poukáže úhradu prenajímateľovi na úče v Štátnej pokladnici v lehote splatnosti: účet číslo: SK64 8180 0000 0070 0039 1541

V prípade nedodržania termínu splatnosti bude dodávateľ penalizovať odberateľa platbou vo výške 0,05% faktúrovanej čiastky.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím. Zodpovedá aj za priestory, kde bol nájomcovi umožnený prístup. V prípade spôsobenej škody hradí plnú výšku škody.

VI. Riešenie PO a BOZ pri prenájme nebytových priestorov

1. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov v znení zákona č. 465/2005 Z.z. dodržiavať vo všetkých priestoroch objektov Konzervatória JLB zákaz fajčenia a zákaz predaja tabakových výrobkov.
3. Nájomca potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s obsahom požiarneho poplachového smerníc, umiestnením ohlasovne požiarov, rozmiestnením hasiacich prístrojov a hydrantov, s evakuačným plánom.
4. Nájomca bol upozornený a berie na vedomie, že je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, požiarne, hygienické a ekologické predpisy týkajúce sa prác, ktoré bude vykonávať. Zároveň sa zaväzuje ich dodržiavať.
5. Pred začatím činnosti nájomca zabezpečí, aby všetky osoby, ktorým umožní vstup do priestorov v zmysle predmetu nájmu boli vyškolení o bezpečnostných a požiarnych predpisoch, platných pre činnosť a pobyt v objektoch a areáloch prenajímateľa.
6. Nájomca upozorní prenajímateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu osôb, majetku pri porušení predpisov zo strany prenajímateľa.
7. Na zaistenie bezpečnej dopravy v areáloch prenajímateľa je nájomca povinný dodržiavať Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 208/1991 Zb.
8. Nájomca bol upozornený, že je povinný vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík pri práci.
9. Zamestnanci nájomcu a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať na prenajatom pracovisku s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.
10. Nájomca registruje, eviduje a predkladá záznamy o úrazoch IP a zdravotnej poisťovni, ktoré sa prihodili zamestnancom v prenajatom priestore.
11. Ak sa prihodí pracovný úraz zamestnancovi nájomcu v priestoroch prenajímateľa, pracovný úraz registruje prenajímateľ v spolupráci s nájomcom.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný používať priestory na účel uvedený v bode II. a nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho prenájmu.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
4. Nájomné sa končí uplynutím doby, na ktorú bolo dojednané. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať v jednomesačnej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Nájom je možné skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to bez udania dôvodu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s určením pre nájomcu a prenajímateľa .


Jana Magicová
nájomca


Mgr. Tibor Sedláčik
riaditeľ školy

KONZERVATORIUM
Jána Levoslava Bellu
Skutského 27
401 BANSKÁ BYSTRICA

Banská Bystrica, 2.10.2017

D o d a t o k č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2017

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Konzervatórium Jána Levoslava Bellu,
Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Mgr. Tiborom Sedlickým, riaditeľom (ďalej len prenajíateľ)
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú. SK64 8180 0000 0070 0039 1541
IČO: 17059887
DIČ: 2021551279
Telefón, fax: 088/4124656

Nájomca:

Jana Magicová
Komenského 14D, 974 01 Banská Bystrica
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č.ú. SK92 1100 0000 0029 3909 4774
R.č. 866106/8614
Telefón: 0908/507151

Týmto dodatkom č. 1 sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov v nasledujúcich článkoch:

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov na krátkodobé akcie organizovania tanečnej prípravy detí a dospelých v baletnej sále o výmere 104 m² a príslušnej šatne, nachádzajúcej sa v budove školy: Konzervatórium J.L.Bellu, Skuteckého 27, Banská Bystrica, súpisné č.6869 postavenej na parcele č.170/12, LV č.4396 katastrálneho územia Banská Bystrica.
2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania tanečnej prípravy detí a dospelých vopred dohodnutom čase mimo vyučovania, v rozsahu maximálne 10 dní v kalendárnom mesiaci.

III. Cena za nájom

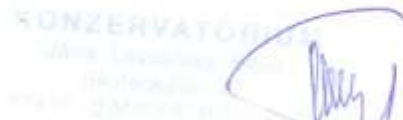
1. Cena za nájom je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK v platnom znení vo výške : 7,- €/ za 1 hod. (baletná sála) + 1,00 €/hod. (šatňa).

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný používať priestory na účel uvedený v bode II. a nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho prenájmu.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v nájomnej zmluve a v Dodatku č.1 sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah zmluvy a Dodatku č.1, prípadne prijímať ďalšie dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
4. Dodatok č. 1 platí od 1.3.2018. Nájomné sa končí uplynutím doby, na ktorú bolo dojednané. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať v jednomesačnej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Nájom je možné skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to bez udania dôvodu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č.1 si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu podpisujú.
6. Dodatok č.1 sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s určením pre nájomcu a prenajímateľa.



Jana Magicová
nájomca



KONZERVATÓRIUM
Mária Lovasovej
Prútockého
121 01 Banská Bystrica

Mgr. Tibor Sedličky
riaditeľ školy

Banská Bystrica, 1.3.2018