

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Akadémia umení v Banskej Bystrici, Fakulta dramatických umení  
**Adresa:** J.Kollára 22, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpená:** prof. PaedDr. MgA. et Mgr. Vojtech Didi, rektor AU v BB  
**IČO:** 310 949 70  
**DIČ :** 2021283935  
**IČ DPH:** SK 2021283935  
 (ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:** Konzervatórium Jána Levoslava Bellu  
**So sídlom:** Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpená:** Mgr.Tibor Sedlický, riaditeľ školy  
**IČO:** 17059887  
**DIČ:** 2021551279  
 (ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa § č.663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

### nájomnú zmluvu

I.

#### Predmet zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je dočasný nájom priestorov: miestnosť č. 303 v priestoroch Fakulty dramatických umení.

II.

#### Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne od 17.10.2017 do 30.06.2018 za účelom prenájmu nebytových priestorov v priestoroch Fakulty dramatických umení.

III.

#### Cena za prenájom.

Cena za prenájom je určená dohodou podľa zákona č. 18/196 Z.z. vo výške: 8,60 eur za hodinu vrátane DPH. Úhrada je splatná na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry vždy k poslednému dňu v mesiaci počas doby trvania nájmu.

IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán.

**1. Nájomca sa zaväzuje:**

- užívať predmet prenájmu podľa dohodnutých podmienok
- po skončení nájmu uviesť priestory do pôvodného stavu (ak boli vykonané potrebné úpravy)
- uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu

- úpravy priestoru konzultovať a vykonať len so súhlasom prenajímateľa

**2. Prenajímateľ sa zaväzuje:**

- odovzdať predmet prenájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
- po obojstrannej dohode rešpektovať úpravy priestoru podľa potrieb nájomcu

**V.**

**Záverečné ustanovenia.**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, resp. v Obchodnom vestníku
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Banskej Bystrici, dňa 17.10.2017

AKADÉMIA Umeleckých  
v BANSKEJ BYSTRICI  
M. J. Kofčára 22  
374 01 Banská Bystrica



prof. PaedDr. MgA. et Mgr. Vojtech Didi  
prenajímateľ



KONZERVÁTORIUM  
Lepá ulica 8  
374 01 Banská Bystrica



Mgr. Tibor Sedlický  
nájomca